

住之江区 粉浜西 2丁目
KOHAMANISHI - 2
新築一戸建

販売価格 **2,780万円**
(消費税・外構費込)

豪華設備仕様

- バスルーム:YAMAHA ミストサウナ
- 浴室暖房乾燥機
- サウンドシャワー
- マルチステップ付バスタブ
- キッチン:YAMAHA ガラストップコンロ
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器内蔵シャワー
- 人造大理石
- ペアガラス
- 床暖房
- タッチキーシステム
- トイレウォシュレット
- デザイン照明

カーナビ入力:大阪市住之江区粉浜西2-10-14

低金利の今なら 南海本線「粉浜」駅徒歩7分

月々 **75,594円**でOK!
堂々完成!!オープンハウス開催!!

詳細などはお問い合わせください。

4LDK+駐車1台

■敷地面積/約49.50㎡(14.97坪) ■延床面積/約90.74㎡(27.44坪)
■1階床面積/25.60㎡ ■2階床面積/36.46㎡ ■3階床面積/28.68㎡

南向き

校区 粉浜小学校 住吉第一中学校

西成区 千本南 2丁目

SENBONMINAMI - 2
新築一戸建

土地・建物セット価格 **2,620万円**より

初広告

自由設計対応
お好みの間取りでお建ていただけます。

前面8m道路で
駐車も安心!!

校区 千本小学校 成南中学校

カーナビ入力:大阪市西成区千本南2-4-17

2WAYアクセスで通勤通学に便利

南海線「岸里玉出」駅徒歩約7分
地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約8分

土地売可

ホームページにて新築一戸建施工例掲載中!!

4LDK+駐車1台+ウォークインクローゼット

■敷地面積/約58.83㎡(17.79坪) ■延床面積/105.57㎡(31.93坪)
■1階床面積/24.57㎡ ■2階床面積/41.58㎡ ■3階床面積/39.42㎡

●所在地/大阪市西成区千本南2丁目 ●交通/南海本線「岸里玉出」駅徒歩約7分・地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約8分 ●土地面積/約58.83㎡ ●延床面積/約100㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側公道幅員約8m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/媒介 ●消費税・外構費別途

住吉区 万代 2丁目

MANDAI - 2
新築一戸建

土地・建物セット価格 **4,220万円**より

売主につき
仲介手数料不要

南海本線「帝塚山」駅徒歩10分

校区 住吉小学校 住吉中学校

閑静な住宅地に 限定1区画誕生!!

自由設計対応
お好みの間取りでお建ていただけます。

土地売可

ホームページにて新築一戸建施工例掲載中!!

4LDK+駐車1台+ウォークインクローゼット

■敷地面積/約74.24㎡(22.45坪) ■延床面積/115.54㎡(34.95坪)
■1階床面積/35.77㎡ ■2階床面積/47.25㎡ ■3階床面積/32.52㎡

●所在地/大阪市住吉区万代2丁目 ●交通/南海本線「帝塚山」駅徒歩10分 ●土地面積/約74.24㎡ ●延床面積/約100.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/西側公道約7.2m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/売主 ●消費税・外構費別途

西成区 長橋 1丁目

NAGAHASHI - 1
新築一戸建

土地・建物セット価格 **2,780万円**より

売主につき
仲介手数料不要

今なら
自由設計対応
お好みの間取りでお建ていただけます。

校区 長橋小学校 鶴見橋中学校

地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩6分

好評につき、南向き **土地約22.8坪**

土地売可

ラスト1区画になりました。

5LDK+駐車2台+吹き抜け+シューズクローク

■敷地面積/約74.24㎡(22.45坪) ■延床面積/115.93㎡(35.06坪)
■1階床面積/35.69㎡ ■2階床面積/44.48㎡ ■3階床面積/35.77㎡

●所在地/大阪市西成区長橋1丁目 ●交通/地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩6分 ●土地面積/約75.58㎡ ●延床面積/約106㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南側幅員約4m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/売主 ●消費税・外構費別途

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート【標準設備】

関西電力 エコキュート

空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお湯の料金プランも利用頂けます。

家中丸ごと電気で快適
オール電化
年間光熱費が**お得!**

Kitchen Takara standard

エコカラット3つのチカラ
調湿力
ニオイ吸着力
VOC吸着力

Toilet Panasonic アラウーS

LEDダウンライト
ODELIC
照明計画に合わせたダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。

Dresser Takara standard

エコカラット3つのチカラ
調湿力
ニオイ吸着力
VOC吸着力

Panasonic 「どこでもドアホン」

遠赤外線パネル式電気暖房システム
eh "Ecohax"

玄関ドア
ポケットKey

ポタンを押し続けで施錠解除
上のボタンがロック!
下のボタンがロック!

優れた外壁材で快適空間を実現

木造住宅専用外壁材 **スーパーボード**

スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない。住環境に優しい安心の外壁材です。

耐火性	低吸水率
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
意匠性	物性

スーパーボードの8つの優れた性能

Bathroom Takara standard

ホーロークォーツパネル
アクリル入浴槽
くつろぎミストタワー

地デジ対応12V型浴室テレビ

アルミ複層防火窓 一国土交通大臣認定 防火設備

目指したのは快適、安心の暮らし。
●防火と断熱を兼ね備えた高性能ガラス。
●樹脂フレームでも安心の防火性能。
●エアコンの使用を減らし、消費エネルギーを削減。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
安心を、ささえる。未来へつなぐ。

住宅保証機構
まもりすまい保険

WING Estate 有限会社 **ウイング・エステート**

〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F E-mail/info@wingestate.jp

0800-888-8601

(公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員
宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第50776号

suumo スーモにて掲載中!!

※掲載物件の図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。万一売却済の場合はご容赦ください。御成約の際は上記価格に限定の仲介手数料で申し受けます。月々の支払い例は金利0.775%・頭金0円・ボーナス払い0円の場合です。金融機関の審査により変動する場合がありますのでご了承ください。●広告有効期限/平成27年6月末日