

参考プラン図

土地
売可

限定2区画

1区画プラン
4LDK+駐車2台+ウォークインクローゼット
敷地面積/128.38㎡(38.83坪) 延床面積/112.59㎡(34.05坪)
1階床面積/66.42㎡ 2階床面積/46.17㎡

校区 桑津小学校 東住吉中学校

東住吉区

桑津

2丁目

3,190万円▶

交通至便な2WAYアクセス

JR阪和線「美章園」駅 徒歩9分 近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩8分

大型スーパー近隣
店舗付き住宅も最適

住吉区

万代

2丁目

4,415万円▶ 限定1区画

●閑静な住宅街
●人気地区
●全面道約7.2m

校区 住吉小学校 住吉中学校

参考プラン図

土地
売可

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

●所在地: 大阪市東住吉区桑津2丁目●交通: 近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩約8分 JR 阪和線「美章園」駅徒歩約9分●敷地面積: 約64.19㎡●延床面積: 約100㎡●構造: 木造3階建●用途地域第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率: 80%●容積率: 200%●道路: 東側公道幅員約8m●取引態様: 売主●消費税、外構費別途要

自由設計 対応住宅

注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

●所在地: 大阪市住吉区万代2丁目●交通: 南海高野線「帝塚山」駅徒歩約10分●敷地面積: 約24㎡●延床面積: 約100㎡●構造: 木造3階建●用途地域第1種住居地域●建ぺい率: 80%●容積率: 200%●道路: 西側公道幅員約7.2m●取引態様: 売主●消費税、外構費別途要

初広告!

●所在地: 大阪市阿倍野区松崎町4丁目●交通: 地下鉄谷町線「文の里」駅徒歩約4分 JR●敷地面積: 約49.35㎡●延床面積: 約100㎡●構造: 木造3階建●用途地域第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率: 80%●容積率: 300%●道路: 南西側公道幅員約14m●取引態様: 媒介●消費税、外構費別途要

今、話題の
あべのハルカス 約800m
キューズモール 約650m

松崎町

4丁目

3,790万円▶

自由設計

土地
売可

南向

校区 常盤小学校 文の里中学校

粉浜西 2丁目

新築一戸建住宅

販売価格 2,620万円~

約73,654円

土地売可

南向き

自由設計

校区 粉浜小学校 住吉第一中学校

●所在地: 大阪市住之江区粉浜西2丁目●交通: 南海本線「粉浜」駅徒歩約7分●土地面積: 約49.50㎡●建延面積: 約90㎡●構造: 木造3階建●用途地域第1種住居地域●建ぺい率: 80%●容積率: 200%●道路状況: 南側私道幅員約4m●完成: 契約後約4~5ヶ月●取引態様: 媒介 ●消費税、外構費別途要

東住吉区 駒川 1丁目

売土地

土地価格 5,480万円

近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩約2分

有効土地面積/約172.39㎡

土地約52.14坪

約17.37m

約4m

約7m

約8m

建築条件無し

実測済

南西角地

校区 桑津小学校 東住吉中学校

●所在地: 大阪市東住吉区駒川1丁目●交通: 近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩約2分●土地面積: 約174.39㎡(私道負担約2㎡)●地目: 宅地●用途地域第1種住居地域●建ぺい率: 80%●容積率: 200%●道路状況: 南側(1項道路)幅員約8m●西側道路幅員約4m●現況: 駐車場●引渡: 相談●取引態様: 媒介

高利回り収益物件

西成区 長橋 1丁目

一戸建住宅

販売価格 680万円

利回り約11.50%

現況満室 年収約78万円

●所在地: 大阪市西成区長橋1丁目●交通: 地下鉄谷町線「長町」駅徒歩約7分●土地面積: 44.89㎡(約13.55坪)●延床面積: 65.43㎡(約17.65坪)●構造: 木造2階建●用途地域第1種住居地域●建ぺい率: 50%●容積率: 50%●取引態様: 媒介

西区 江戸堀 2丁目

区分所有

販売価格 3,150万円

利回り約10.05%

現況満室 年収約316万円

●所在地: 大阪市西区江戸堀2丁目●物件名称: ネオアージュ土佐区●専有面積: 160.47㎡(約46.54坪)●構造: SFC造15階建●建数: 362戸●取引態様: 売主

リフォームも承ります!

キッチン入替え

お風呂入替え

クロス張替え

外壁塗替え

太陽光発電設置

全面改築

0800-888-8601

http://www.wingestate.jp/

WING Estate

ウイング・エステート

有限会社

〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F E-mail: info@wingestate.jp

工事の大きさに関わらず、まずはお問合せ下さい。

（公）全日本不動産協会
（公）不動産保証協会
宅建建物取引士免許
大阪府知事(2)50776号

売却物件大募集!!

戸建住宅・マンション
・土地・工場・ガレージ等

●他社に依頼しているがなかなか売れない

●お客様の内見案内がない

●チラシ(広告)を掲載してくれない…等

まずは、お電話でお気軽にお問い合わせ下さいませ。