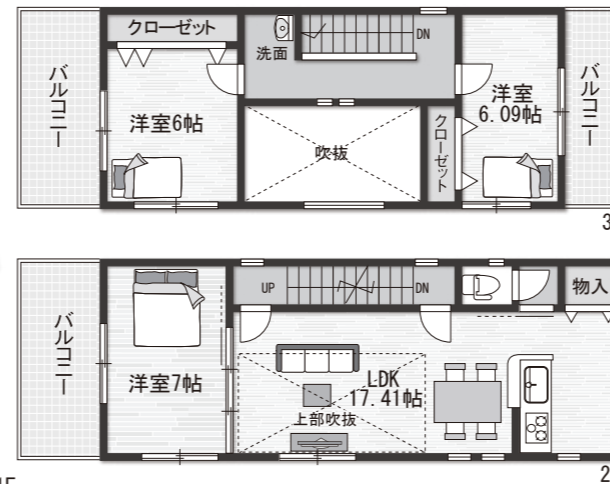
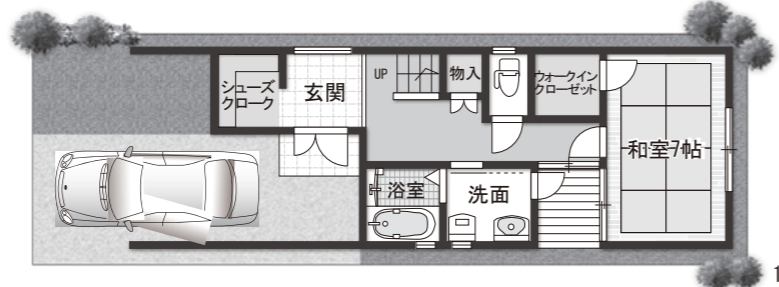


住吉区
万代
2丁目
MANDAI - 2
限定1区画
新築一戸建
売主につき
仲介手数料不要

販売価格
4,415万円より
自由設計対応
好みの間取りで
お建ていただけます。
**土地
売可**
4LDK + 駐車1台 + ウォークインクローゼット
■敷地面積/約74.24㎡(22.45坪) ■延床面積/115.54㎡(34.95坪)
■1階床面積/35.77㎡ ■2階床面積/47.25㎡ ■3階床面積/32.52㎡



南海本線
「帝塚山」駅
徒歩10分
校区：住吉小学校 住吉中学校

●所在地/大阪市住吉区万代2丁目 ●交通/南海本線「帝塚山」駅徒歩10分 ●土地面積/約74.24㎡ ●延床面積/約115.54㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/西側公道約7.2m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/売主 ●外構費別途要

ご来場の際は、
こちらの看板を目印に
お越しください。

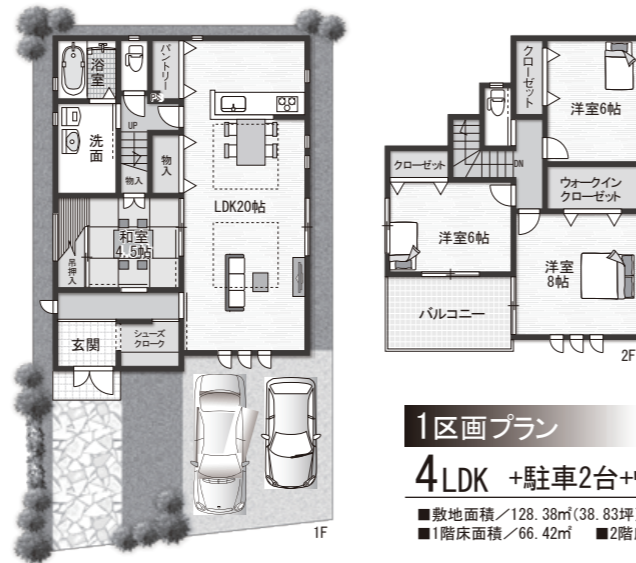
現地
説明会



お気軽にお越しください。
(有)ウイングエステート
☎06-4392-8601

東住吉区
桑津
2丁目
KUWAZU - 2
新築一戸建
売主につき
仲介手数料不要

販売価格
3,190万円より
**土地
売可**
1区画プラン
4LDK + 駐車2台 + ウォークインクローゼット
■敷地面積/128.38㎡(38.83坪) ■延床面積/112.59㎡(34.05坪)
■1階床面積/66.42㎡ ■2階床面積/46.17㎡



交通
至便な **2WAY**
アクセス

JR阪和線
「美章園」駅 徒歩9分
近鉄南大阪線
「河堀口」駅 徒歩8分
校区：桑津小学校 東住吉中学校

●所在地/大阪市東住吉区桑津2丁目 ●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩9分・近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩8分 ●敷地面積/約64.19㎡ ●延床面積/約106.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/東側8m ●取引態様/売主 ●外構費別途要

自由設計 対応住宅 注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

現地説明会開催

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

関西電力 エコキュート
空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお得な料金プランもご利用頂けます。

家中央ごと電気でお湯を沸かす **オール電化** + オール電化割引 **はぴeプラン**
年間の光熱費が **お得!**

優れた外壁材で快適空間を実現
木造住宅専用外壁材 **スーパーボード**
スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない、住環境に優しい安心の外壁材です。

スーパーボードの8つの優れた性能

耐火性	低吸水性
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
親水性	物性

Kitchen Takara standard

Bathroom Takara standard

ホローグリーンパネル
地デジ対応12V型浴室テレビ
くつろぎミストタワー

Dresser Takara standard

Toilet Panasonic アラウ-ス

タイル建材 **LIXIL ECOCARAT**

エコカラット3つのチカラ
調湿力
ニオイ吸着力
VOC吸着力

LEDダウンライト **ODELIC**

照明計画に最適化したダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。

遠赤外線パネル式電気床暖房システム **eh "EcoHax"**

玄関ドア **ポケットKey**

ボタンを押すだけで施錠解除

Panasonic 「どこでもドアホン」

優れた断熱性能と遮熱性能
窓からはじめる快適生活 **ペアガラス**
冷房や暖房を逃がさないで光熱費を抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。

暑さ対策 寒さ対策
結露対策 紫外線対策

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構
まもりすまい保険

