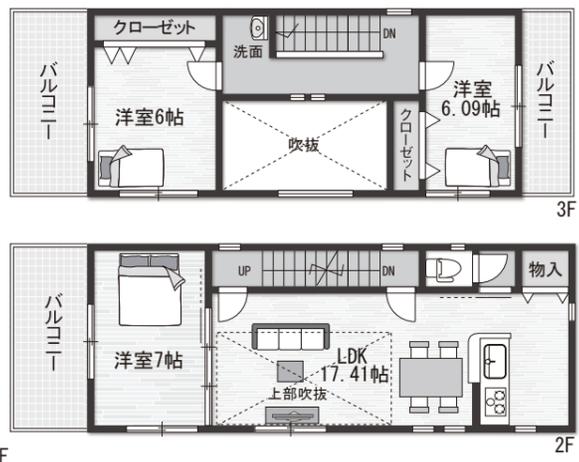
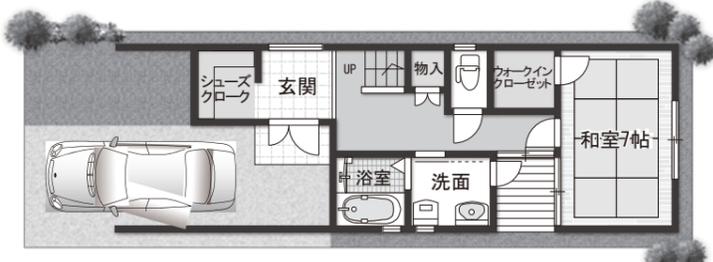


住吉区  
**万代**  
2丁目  
MANDAI - 2  
限定1区画  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

販売価格  
**4,415万円**より  
自由設計対応  
好みの間取りで  
お建ていただけます。  
**土地  
売可**  
4LDK + 駐車1台 + ウォークインクローゼット  
■敷地面積/約74.24㎡(22.45坪) ■延床面積/115.54㎡(34.95坪)  
■1階床面積/35.77㎡ ■2階床面積/47.25㎡ ■3階床面積/32.52㎡



南海本線  
**「帝塚山」**駅  
徒歩**10分**  
校区：住吉小学校 住吉中学校

●所在地/大阪市住吉区万代2丁目 ●交通/南海本線「帝塚山」駅徒歩10分 ●土地面積/約74.24㎡ ●延床面積/約115.54㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/西側公道約7.2m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/売主 ●外構費別途要

ご来場の際は、  
こちらの看板を目印に  
お越しください。  
**現地  
説明会**  
お気軽にどうぞ  
**(有)ウイングエステート**  
☎06-4392-8601

東住吉区  
**桑津**  
2丁目  
KUWAZU - 2  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

販売価格  
**3,190万円**より  
**土地  
売可**  
1区画プラン  
4LDK + 駐車2台 + ウォークインクローゼット  
■敷地面積/128.38㎡(38.83坪) ■延床面積/112.59㎡(34.05坪)  
■1階床面積/66.42㎡ ■2階床面積/46.17㎡



交通  
至便な**2WAY**  
アクセス

JR阪和線  
**「美章園」**駅 徒歩**9分**  
近鉄南大阪線  
**「河堀口」**駅 徒歩**8分**  
校区：桑津小学校 東住吉中学校

●所在地/大阪市東住吉区桑津2丁目 ●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩9分・近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩8分 ●敷地面積/約64.19㎡ ●延床面積/約106.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/東側8m ●取引態様/売主 ●外構費別途要

**自由設計** 対応住宅 注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

# 現地説明会開催

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

**関西電力**  
**エコキュート**  
空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお得な料金プランもご利用頂けます。

家中央ごと電気でお湯を沸かす  
**オール電化**  
+  
オール電化割引  
はぴ@プラン  
年間の光熱費が  
**お得!**

優れた外壁材で快適空間を実現  
木造住宅専用外壁材 **スーパーボード**  
スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない、住環境に優しい安心の外壁材です。

スーパーボードの8つの優れた性能

耐火性	低吸水性
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
親水性	物性



優れた断熱性能と遮熱性能  
窓からはじめる快適生活  
**「ペアガラス」**  
冷房や暖房を逃がさないで光熱費を抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。

暑さ対策  
寒さ対策  
結露対策  
紫外線対策

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。  
**住宅保証機構**  
まもりすまい保険

