

# ウイング・エステートが自信を持っておすすめする物件情報

ホームページもご覧ください。  
<http://www.wingestate.jp>  
有限会社ウイング・エステート 検索

**住吉区 万代 2丁目**  
MANDAI-2  
限定1区画  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

土地・建物セット価格  
**4,495万円**より  
(消費税込)

自由設計対応  
好みの間取りで  
お建ていただけます。

**土地 売可**

4LDK+駐車1台+ウォークインクローゼット  
■敷地面積/約74.24㎡(22.45坪) ■延床面積/115.54㎡(34.95坪)  
■1階床面積/35.77㎡ ■2階床面積/47.25㎡ ■3階床面積/32.52㎡

南海本線  
「帝塚山」駅 徒歩10分

校区 住吉小学校・住吉中学校

●所在地/大阪市住吉区万代2丁目●交通/南海本線「帝塚山」駅徒歩10分●土地面積/約74.24㎡●延床面積/約115.54㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/西側公道約7.2m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/売主●外構費別途要

交通至便な2WAYアクセス  
JR阪和線  
「美章園」駅 徒歩9分  
近鉄南大阪線  
「河堀口」駅 徒歩8分

校区 桑津小学校・東住吉中学校

●所在地/大阪市東住吉区桑津2丁目●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩9分・近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩8分●敷地面積/約64.19㎡●延床面積/約106.00㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/東側8m●取引態様/売主●外構費別途要

販売価格  
**3,270万円**より  
(消費税込)

**土地 売可**

1区画プラン  
4LDK+駐車2台+ウォークインクローゼット  
■敷地面積/128.38㎡(38.83坪) ■延床面積/112.59㎡(34.05坪)  
■1階床面積/66.42㎡ ■2階床面積/46.17㎡

東住吉区 桑津 2丁目  
KUWAZU-2  
限定2区画  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

西成区 千本北 1丁目  
SENBONKITA-1  
限定1区画  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

土地・建物セット価格  
**2,100万円**より  
(消費税込)

初広告

南向き・スマート住宅

3LDK+  
駐車1台+ウォークインクローゼット  
■敷地面積/約52.25㎡(15.80坪)  
■延床面積/85.86㎡(25.97坪)  
■1階床面積/21.06㎡ ■2階床面積/35.64㎡  
■3階床面積/29.16㎡

LAND PLAN ~区画図~

今なら自由設計可  
地下鉄四つ橋線  
「岸里」駅 徒歩約8分

校区 千本小学校・成南中学校

●所在地/大阪市西成区千本北1丁目●交通/地下鉄四つ橋線「岸里」駅徒歩約8分●土地面積/約52.25㎡●延床面積/約85.86㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/南側私道約4.0m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/売主●外構費別途要

**建築開始!!**

地下鉄四つ橋線  
「花園町」駅 徒歩6分

校区 長橋小学校・鶴見橋中学校

●所在地/大阪市西成区長橋1丁目●交通/地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩6分●土地面積/約68.63㎡●延床面積/約105.78㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/南側約4m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/売主●外構費別途要

販売価格  
**2,900万円**より  
(消費税込)

LAND PLAN ~区画図~

5LDK+駐車2台+2面バルコニー  
■敷地面積/74.96㎡(22.67坪) ■延床面積/115.93㎡(35.06坪)  
■1階床面積/35.68㎡ ■2階床面積/44.48㎡ ■3階床面積/35.77㎡

西成区 長橋 1丁目  
NAGAHASHI-1  
限定2区画  
新築一戸建  
売主につき  
仲介手数料不要

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート(標準設備)

関西電力 エコキュート  
空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお得な料金プランもご利用いただけます。

年中最も電気代が安い  
オール電化  
+  
はぴeプラン  
年間の光熱費が  
お得!

優れた外壁材で快適空間を実現  
木造住宅  
専用外壁材  
**スーパーボード**  
スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない。住環境に優しい安心の外壁材です。

スーパーボードの  
8つの優れた性能

耐火性	低吸水率
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
遮水性	物性

Kitchen Takara standard

Bathroom Takara standard

Dresser Takara standard

Toilet Panasonic アラウーノ

タイル建材 LIXIL ECOCARAT

LEDダウンライト ODELIC

照明計画に合わせたダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。

遠赤外線パネル式電気床暖房システム

eh "EcoHAX"

玄関ドア ポケットKey

ボタンを押すだけで施錠

Panasonic 新登場「どこでもドアホン」

※設備写真は全てイメージです。

優れた断熱性能と遮熱性能  
窓からはじめる快適生活  
「ペアガラス」  
冷房や暖房を逃がさないで、光熱費が抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。

暑さ対策  
寒さ対策  
結露対策  
紫外線対策

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
安心を、ささえる。未来へつなぐ。  
**住宅保証機構**  
まもりすまい保険

WING Estate 有限会社 ウイング・エステート

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
宅地建物取引業免許  
大阪府知事(2)第50776号

〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F  
E-mail / info@wingestate.jp

0800-888-8601

suumo スモにて掲載中!!