

住吉区  
**万代**  
 2丁目

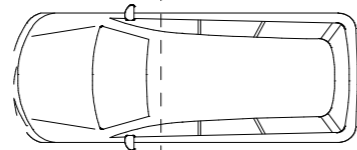
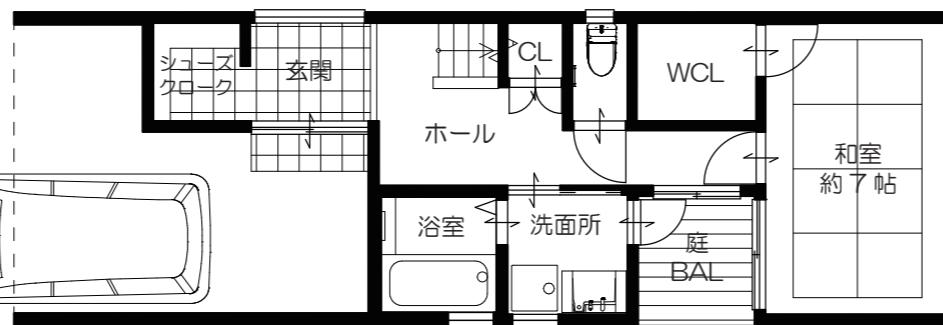
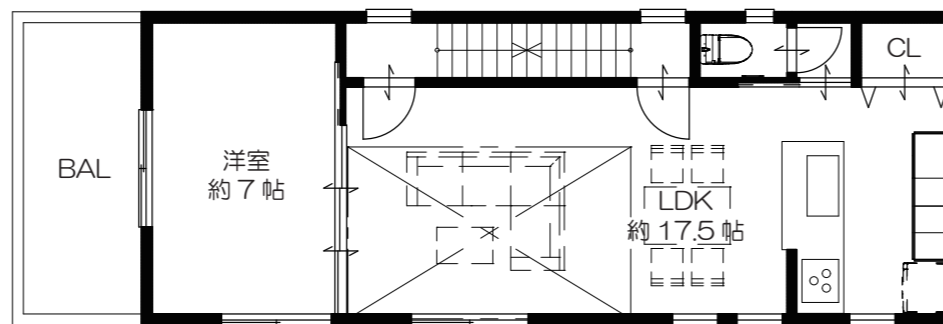
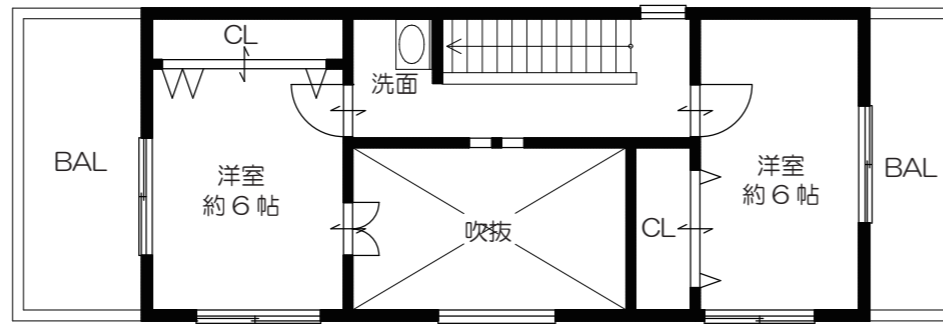
新築一戸建

販売価格  
**4,415**万円より

売主につき  
 仲介手数料不要  
 諸費用が  
 約**150**万円  
 お得です!

土地  
 売可

参考プラン図



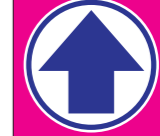
●所在地：大阪市住吉区万代2丁目●交通：南海  
 高野線『帝塚山』駅徒歩約10分●敷地面積：約  
 72.24㎡●延床面積：約100㎡●構造：木造3  
 階建●用途地域：第1種住居地域●建ぺい率：80  
 %●容積率：200%●道路：西側公道幅員約7.2m  
 ●取引態様：売主●消費税、外構費別途要

※当社施工例



ご来場の際は、  
 こちらの看板を目印に  
 お越しください。

現地  
 説明会



お電話でお申し込みください  
 (有)ウイングエステート  
 ☎4392-8601  
 ※本日に限りご参加いただけます。

**自由設計** 対応住宅 注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。  
 きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

**現地説明会開催**

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

**関西電力 エコキュート**  
 空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお得な料金プランもご利用頂けます。

家中丸ごと電気でお湯を沸かす **オール電化** + オール電化割引 **はぴeプラン**

年間の光熱費が **お得!**

優れた外壁材で快適空間を実現 **スーパーボード**  
 木造住宅専用外壁材。スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない、住環境に優しい安心の外壁材です。

耐火性	低吸水性
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
意匠性	物性

**Kitchen Takara standard**

**Bathroom Takara standard**

ホーローコーティングパネル  
 地デジ対応12V型浴室テレビ  
 くつろぎミストタワー

**Dresser Toilet Takara standard**

Panasonic アラウ-ス

タイル建材 **LIXIL ECOCARAT**

エコカラット3つのチカラ  
 調湿力  
 ニオイ吸着力  
 VOC吸着力

LEDダウンライト **ODELIC**

照明計画に適合したダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。

遠赤外線パネル式電気床暖房システム **eh EcoHax**

玄関ドア **ポケットKey**

2箇所ロック!  
 ボタンを押すだけで施錠解除

Panasonic 「どこでもドアホン」

優れた断熱性能と遮熱性能 窓からはじめる快適生活 **ペアガラス**

冷房や暖房を逃がさないで光熱費を抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。

暑さ対策 寒さ対策  
 結露対策 紫外線対策

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
 安心を、ささげる。未来へ、つなぐ。  
**住宅保証機構**  
 まもりすまい保険

