

ウイング・エステートが自信を持っておすすめする物件情報

ホームページもご覧ください。

<http://www.wingestate.jp>  
 有限会社ウイング・エステート 検索

東住吉区  
**桑津**  
 2丁目

限定2区画  
 新築一戸建

販売価格  
**3,190万円**より

売主につき  
 仲介手数料不要

交通  
 至便な **2WAY**  
 アクセス

JR阪和線  
 「美章園」駅 徒歩9分  
 近鉄南大阪線  
 「河堀口」駅 徒歩8分

●所在地/大阪府東住吉区桑津2丁目 ●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩9分・近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩8分 ●敷地面積/約64.19㎡ ●延床面積/約106.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/東側8m ●取引形態/売主 ●消費税・外構費別途



**1区画プラン**  
 4LDK+駐車2台+ウォークインクローゼット  
 ■敷地面積/128.38㎡(38.83坪) ■延床面積/112.59㎡(34.05坪)  
 ■1階床面積/66.42㎡ ■2階床面積/46.17㎡



ACCESS MAP ~案内図~

※当社施工例



ご来場の際は、  
 こちらの看板を目印に  
 お越しください。

現地  
 説明会



お気軽にお越しください。  
 (有)ウイングエステート  
 ☎4392-8601

**自由設計** 対応住宅 注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。  
 きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

**現地説明会開催**

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

**関西電力 エコキュート**  
 空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするとお得な料金プランもご利用頂けます。

家中丸ごと電気でお得なオール電化+はぴ@プラン  
 年間の光熱費が**お得!**

優れた外壁材で快適空間を実現  
 木造住宅専用外壁材 **スーパーボード**  
 スーパーボードはコンクリート系パネル。無機質だから燃えない。ホルムアルデヒドを一切含まない、住環境に優しい安心の外壁材です。

耐火性	低吸水性
断熱性	耐久性
強度	遮音性能
親水性	物性

**Kitchen Takara standard**

**Bathroom Takara standard**

ホロークリーニングパネル+  
 地デジ対応12V型浴室テレビ  
 くつろぎミストタワー

**Dresser Toilet Takara standard**

Panasonic アラウ-ス

タイル建材 **LIXIL ECOCARAT**  
 エコカラット3つのチカラ  
 調湿力  
 ニオイ吸着力  
 VOC吸着力

LEDダウンライト **ODELIC**  
 照明計画に最適化したダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。

遠赤外線パネル式電気床暖房システム  
 eh "EcoHax"

玄関ドア **ポケットKey**  
 ボタンを押すだけで施錠  
 2重ロック!

Panasonic 「どこでもドアホン」

優れた断熱性能と遮熱性能  
 窓からはじめる快適生活  
**ペアガラス**  
 冷房や暖房を逃がさないで光熱費を抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。

暑さ対策 寒さ対策  
 結露対策 紫外線対策

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
 安心を、ささげる。未来へ、つなぐ。  
**住宅保証機構**  
 まもりすまい保険

WING Estate 有限会社 **ウイング・エステート**

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
 宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第50776号  
 〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F  
 E-mail/info@wingestate.jp

**フリーダイヤル 0800-888-8601**

