

ウイング・エステートが自信を持っておすすめする物件情報

ホームページもご覧ください。 <http://www.wingestate.jp> 有限会社ウイング・エステート 検索

東住吉区
桑津
2丁目
KUWAZU-2

限定2区画
新築一戸建

販売価格
3,190万円より

売主につき
仲介手数料不要

土地
売可

交通
至便な2WAY
アクセス

JR阪和線
「美章園」駅 徒歩9分
近鉄南大阪線
「河堀口」駅 徒歩8分

●所在地/大阪市東住吉区桑津2丁目 ●交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩9分・近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩8分 ●敷地面積/約64.19㎡ ●延床面積/約106.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/東側8m ●取引態様/売主 ●消費税・外構費別途



1区画プラン
4LDK+駐車2台+ウォークインクローゼット
●敷地面積/128.38㎡(38.83坪) ●延床面積/112.59㎡(34.05坪)
●1階床面積/66.42㎡ ●2階床面積/46.17㎡



西成区
長橋
1丁目
NAGAHASHI-1

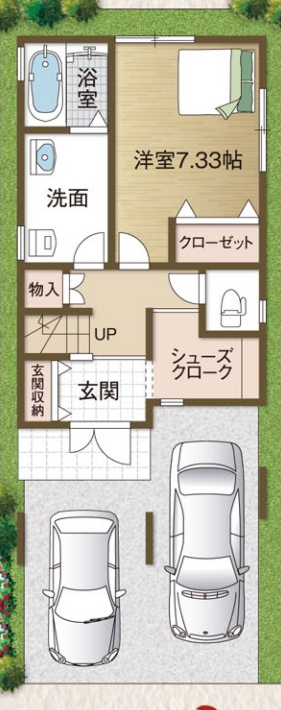
限定2区画
新築一戸建

販売価格
2,820万円より

売主につき
仲介手数料不要

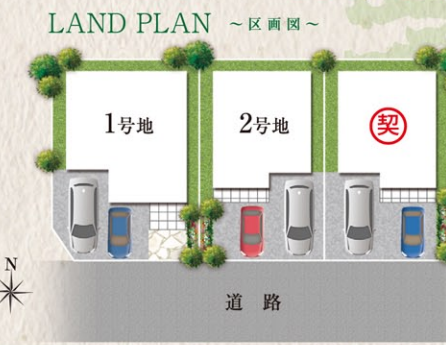
ご来場の際は、
こちらの看板を目印に
お越しください。

現地
説明会



5LDK+駐車2台+2面バルコニー
●敷地面積/74.96㎡(22.67坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪)
●1階床面積/35.68㎡ ●2階床面積/44.48㎡ ●3階床面積/35.77㎡

いよいよ建築開始!!



地下鉄四つ橋線
「花園町」駅 徒歩6分
校区
長橋小学校
鶴見橋中学校

●所在地/大阪市西成区長橋1丁目 ●交通/地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩6分 ●敷地面積/約68.63㎡ ●延床面積/約105.78㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/南側約3.6m ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/売主 ●消費税・外構費別途

自由設計 対応住宅 注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング。きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

この週末、現地説明会開催

EQUIPMENT デザインと性能にこだわった最新設備で快適な暮らしをサポート

<p>関西電力 エコキュート 空気中の熱を有効活用し、お湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく、高い省エネ性能が魅力です。オール電化にするお得な料金プランもご利用頂けます。</p>	<p>家中丸ごと電気でお湯を沸かす オール電化 + オール電化割引 はぴeプラン</p> <p>年間の光熱費が お得!</p>	<p>Kitchen Takara standard 地デジ対応12V型浴室テレビ くつろぎミストタワー</p>	<p>Bathroom Takara standard ホーロークレンジングパネル アクリル人造大理石浴槽</p>	<p>Dresser Takara standard エコカラット3つの子カラ 調湿力 ニオイ吸着力 VOC吸着力</p>	<p>Toilet Takara standard Panasonic アラウ-1S</p>	<p>タイル建材 LIXIL ECOCARAT LEDダウンライト ODELIC 照明計画に合わせたダウンライトには、消費電力が少なく、寿命が長いLEDを採用しました。 選赤外線パネル式電気床暖房システム エコカラット3つの子カラ 調湿力 ニオイ吸着力 VOC吸着力</p>	<p>玄関ドア ポケットKey 2箇所ロック! ボタンを押すだけで施錠 Panasonic 「どこでもアホン」 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。 住宅保証機構 まもりすまい保険</p>	<p>優れた断熱性能と遮熱性能 窓からはじめる快適生活 「ペアガラス」 冷房や暖房を逃がさないで、光熱費を抑えられ、夏涼しく、冬暖かい優れた設備です。 暑さ対策 寒さ対策 結露対策 紫外線対策</p>
---	--	---	--	--	---	---	--	--