

西成区 1,980万円～ 月々のお支払い例55,662円～〔土地分譲可〕

**西成区 長橋3丁目** **新築一戸建**

土地・建物セット価格 **2,280万円** 消費税・外構費込

月々のお支払い例▶ 約**64,095円**

8月24日(土)・25日(日) **オープンハウス開催**  
AM/11:00~PM/6:00

●2面バルコニー **間口広々** **完成済** **日当り良好**

校区 長橋小学校・鶴見橋中学校

●所在地/大阪市西成区長橋3丁目●交通/地下鉄四つ橋線「花園」駅徒歩約13分●土地面積/約65.41㎡(私道負担約13㎡含)●建築面積/約96.80㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路状況/北側私道幅員約4m●完成済●取引態様/媒介

土地約 **19.79** 坪

**西成区 玉出西1丁目** **新築一戸建**

土地・建物セット価格 **2,880万円** 消費税・外構費込

月々のお支払い例▶ 約**80,963円**

**自由設計**

●学校・公園・スーパー近く **角地** **初広告**

校区 玉出小学校 玉出中学校

●所在地/大阪市西成区玉出西1丁目●交通/南海本線「粉浜」駅徒歩約7分●土地面積/約62.11㎡●建築面積/約100㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域●建ぺい率/80%(90%)●容積率/200%●道路状況/北側・西側公道幅員約8m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/媒介

土地約 **18.79** 坪

**西成区 橋3丁目** **新築一戸建**

土地・建物セット価格 **1,980万円** 消費税・外構費込

月々のお支払い例▶ 約**55,662円**

**自由設計**

南海高野線 **「西天下茶屋」駅** 徒歩約**3分**

**初広告**

あっ、ここに住もう! **suumo** スーモ

土地約 **13.39** 坪

●所在地/大阪市西成区橋3丁目●交通/南海高野線「西天下茶屋」駅徒歩約3分●土地面積/約44.27㎡●建築面積/約75.00㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路状況/西側公道幅員約3.64m●完成/契約後約5~6ヶ月●取引態様/媒介

校区 橋小学校・天下茶屋中学校

**西成区 長橋1丁目** **売土地**

土地価格 **4,950万円**

**南西角地** **建築条件無**

**土地 約65.62坪**

●お好きなハウスメーカーでどうぞ!!

あっ、ここに住もう! **suumo** スーモ

●所在地/大阪市西成区長橋1丁目●交通/地下鉄四つ橋線「花園」駅徒歩約6分●土地面積/約216.94㎡●用途地域/準工業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路状況/南側公道幅員約3.6m●取引態様/売主

ご来場の際は  
こちらの看板を目印に  
お越し下さい

現地説明会

↑

WING  
4392-8601

**西成区 玉出西1丁目** **新築一戸建**

**ハイグレード住宅**

**大幅価格ダウン**

販売価格 **3,880万円** 消費税・外構費込

約**109,075円**

2世帯住宅可 南向 **土地売可** **自由設計**

あっ、ここに住もう! **suumo** スーモ

土地約 **43.56** 坪

●所在地/大阪市西成区玉出西1丁目●交通/地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約5分●土地面積/約145.38㎡●建築面積/約100㎡●構造/木造2-3階建●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路状況/南側公道幅員約4m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/媒介

校区 玉出小学校・玉出中学校

**西成区 玉出西2丁目** **新築一戸建**

**土地売可 南向**

販売価格 **3,020万円** 消費税・外構費込

約**84,898円**

**自由設計** **駅近**

あっ、ここに住もう! **suumo** スーモ

土地約 **20.99** 坪

●所在地/大阪市西成区玉出西2丁目●交通/地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約2分●土地面積/約81㎡●建築面積/約100㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路状況/南側公道幅員約4m●完成/契約後約4~5ヶ月●取引態様/媒介

校区 玉出小学校 玉出中学校

**豪華仕様** **ハイグレード住宅**

**自由設計**

注文建築のように一流設計士と面談し、プランニング、きめ細やかなコミュニケーションで建てる快適な住まいをお届けします。

**高天井**

開放感のある明るい室内空間、天井最大約2.7mのゆとりの空間。

当社ホームページで新築戸建施工例等をご覧ください。

**安心の10年保証**

住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構株式会社が提供する  
住宅瑕疵担保責任保険 **まもりすまい保険**

**高利回り収益物件**

<p><b>西成区・戸建</b></p> <p><b>680万円</b></p> <p>利回り約<b>11.50%</b></p> <p>現況満室</p> <p>年収約<b>78万円</b></p>	<p><b>西成区・店舗事務所</b></p> <p><b>880万円</b></p> <p>利回り約<b>15.68%</b></p> <p>現況満室</p> <p>年収約<b>138万円</b></p>	<p><b>西区・区分所有</b></p> <p><b>3,150万円</b></p> <p>利回り約<b>10.05%</b></p> <p>現況満室</p> <p>年収約<b>316万円</b></p>
---	---	---

●所在地/大阪市西成区長橋1丁目●交通/地下鉄四つ橋線「花園」駅徒歩約7分●土地面積/約44.89㎡(約13.58坪)●建築面積/約58.43㎡(約17.68坪)●構造/木造2階建●用途地域/第1種住居地域●建築/古年●取引態様/売主

●所在地/大阪市西成区南澤守6丁目●土地面積/約36.27㎡(約10.97坪)●建築面積/約64.94㎡(約19.64坪)●構造/木造2階建●建築/S58年●取引態様/媒介

●所在地/大阪市西区江戸堀2丁目●物件名称/ネオアージュ土佐堀●専有面積/約160.47㎡(約48.54坪)●構造/SRC造15階建●建築/S62年●取引態様/売主

**売工場・倉庫・居宅**

**大正区・泉尾7丁目**

**2,700万円**

土地約50坪

延床約98坪

お気軽に  
ご相談下さい!

**売却物件大募集!!** 戸建住宅・マンション ●他社に依頼しているがなかなか売れない ●お客様の内見案内がない ●チラシ(広告)を掲載してくれない...等

まずは、電話でお気軽にお問い合わせ下さいませ。