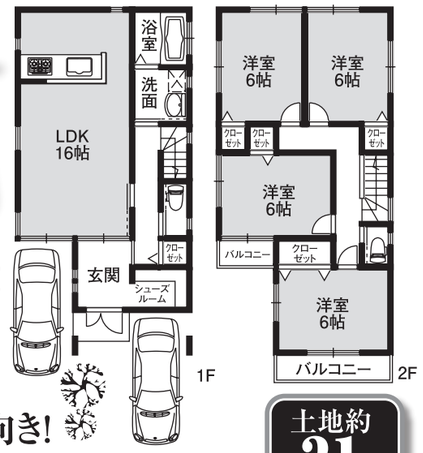
住之江区 粉浜西2丁目 新築一戸建

土地・建物セット価格 3,120万円(消費税・外構費込)～
月々のお支払例▶ 約87,710円～

初広告 全4区画

土地分譲可! お急ぎ下さい! 残りわずか!!



●南向き!
●前面道路6m以上!

土地約31坪

校区 粉浜小学校・住吉第一中学校

標準仕様
●外壁パワーボード(AsahiKASEIヘーベルパワーボード)●TVモニター付インターホン●トイレウォシュレット●ペアガラス●浴室暖房乾燥機●床暖房●ミストサウナ●食器洗浄乾燥機

超ハイグレード住宅
●オール電化●エコキュート●浴室TV●浴室くつろぎミストタワー●システムドレッサー(トールキャビネット付)●床下収納●トイレ手洗いカウンター●高天井リビング●内装建具ハイドア仕様(標準:高さ2035mm、ハイドア:高さ2300～2400mm)●デザイン間接照明●LEDダウンライト●アイランドキッチン●キッチン浄水器●どこでもドアホン●タッチキーシステム●玄関デザインタイルor LDKポイントエコカラット

●所在地／大阪市住之江区粉浜西2丁目●交通／南海本線「粉浜」駅徒歩約7分●土地面積／約70.02㎡～●建延面積／約100㎡～●構造／木造2階建●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●道路状況／南側公道幅員約6m、北側私道幅員約4m●完成／契約後約4～5ヶ月●取引態様／媒介

生野区 新今里6丁目 新築一戸建

超ハイグレード住宅

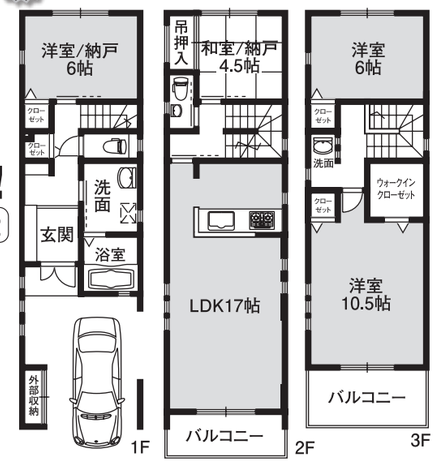
近鉄大阪線『今里』駅徒歩4分の駅近
2Wayアクセス
■地下鉄千日前線『小路』駅徒歩4分
■近鉄大阪線『今里』駅徒歩4分

土地・建物セット価格 2,880万円(消費税・外構費込)
月々のお支払例▶ 約80,963円～

売主に付仲介手数料不要

この土日 オープンハウス!
大阪市生野区新今里6-5-12
上記カーナビでお気軽にお越し下さい!

●陽当り良好!

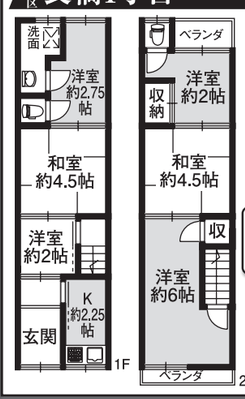


校区 東中川小学校 東生野中学校

●所在地／大阪市生野区新今里6丁目●交通／近鉄大阪線「今里」駅徒歩4分●土地面積／57.30㎡●建延面積／約112.86㎡～●構造／木造3階建●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●完成済●取引態様／売主

特選中古物件

西成区 長橋1丁目 販売価格 530万円



5Wayアクセス
■JR環状線・南海本線『新今宮』駅
■地下鉄御堂筋線・堺筋線『動物園前』駅
■地下鉄四つ橋線『花園町』駅

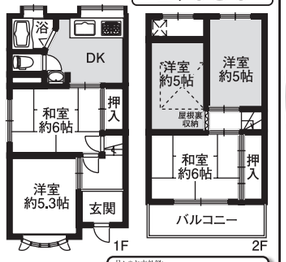
月々のお支払例▶ 約14,899円

校区 萩之茶屋小学校・今宮中学校

●所在地／大阪市西成区長橋1丁目●交通／地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩約7分●土地面積／約44.89㎡(約13.58坪)●建延面積／約58.43㎡(約17.68坪)●構造／木造2階建●用途地域／第1種住居地域●建築／古年●取引態様／売主

住之江区 粉浜西2丁目 販売価格 1,080万円

閑静な住宅地



●南向き
●広々間口

月々のお支払例▶ 約30,361円

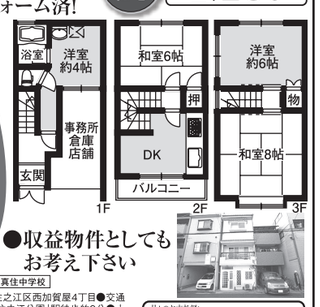
校区 粉浜小学校・住吉第一中学校

●所在地／大阪市住之江区粉浜西2丁目●交通／南海本線「粉浜」駅徒歩約7分●土地面積／約49.5m(私道負担／約11.68m)●建延面積／約65.43m●構造／木造五葺2階建●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●道路状況／前面幅員約4m●建築／S46年8月●取引態様／専任媒介

住之江区 西加賀屋4丁目 一戸建住宅 販売価格 1,280万円

●リフォーム済!

今のお家賃と比べて下さい



●収益物件としてもお考え下さい

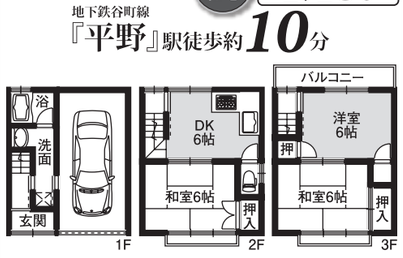
月々のお支払例▶ 約33,172円

校区 住吉川小学校・真住中学校

●所在地／大阪市住之江区西加賀屋4丁目●交通／地下鉄四つ橋線「住之江公園」駅徒歩約9分●土地面積／約32.38m●建延面積／約64.84m●構造／木・鉄筋コンクリート造3階建●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●道路状況／東側公道幅員約8m●建築／H6年2月●取引態様／売主

平野区 喜連3丁目 一戸建住宅 販売価格 1,180万円

地下鉄谷町線『平野』駅徒歩約10分



●リフォーム渡し

月々のお支払例▶ 約33,172円

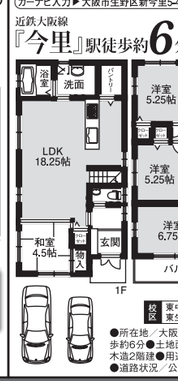
校区 喜連北小学校・喜連中学校

●所在地／大阪市平野区喜連3丁目●交通／地下鉄谷町線「平野」駅徒歩約10分●土地面積／約39.70m●建延面積／約64.8m●構造／木造3階建●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／平成5年●取引態様／媒介

生野区 新今里5丁目 一戸建住宅 販売価格 3,450万円

カーナビ入力▶大阪市生野区新今里5-4-14
近鉄大阪線『今里』駅徒歩約6分の駅近

中古戸建 初広告



●平成18年築
●豪華設備
●南向き
●広々間口
●大変、綺麗な状態です!!

土地約31.00坪

月々のお支払例▶ 約96,987円

校区 東中川小学校 東生野中学校

●所在地／大阪市生野区新今里5丁目●交通／近鉄大阪線「今里」駅徒歩約6分●土地面積／約102.86m●建延面積／約110.16m●構造／木造2階建●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●道路状況／公道幅員約5.4m●建築／H18年●取引態様／媒介

高利回り収益物件

西成区・店舗事務所

880万円 利回り約15.68%

現況満室年収約138万円

●所在地／大阪市西成区南津守6丁目●土地面積／約36.27㎡(約10.97坪)●建延面積／約64.94㎡(約19.64坪)●構造／木造2階建●建築／S58年●取引態様／媒介

西区・区分所有

3,150万円 利回り約10.05%

現況満室年収約316万円

●所在地／大阪市西区江戸堀2丁目●物件名称／ネオアージュ土佐堀●専有面積／約160.47㎡(約48.54坪)●構造／SRC造15階建●建築／S62年●取引態様／売主

西成区・マンション1棟

4,580万円 利回り約12.28%～

現況満室年収約562万円～

●所在地／大阪市西成区玉出中1丁目●土地面積／約151.33㎡(約45.78坪)●建延面積／約300.28㎡(約90.83坪)●構造／鉄骨造陸屋根4階建●建築／S58年●取引態様／売主

売工場・倉庫・居宅

大正区泉尾7丁目

2,700万円
土地約50坪　延床約98坪

お気軽にご相談下さい!

売却物件大募集!!

戸建住宅・マンション・土地・工場・ガレージ等

●他社に依頼しているがなかなか売れない
●お客様の内見案内がない
●チラシ(広告)を掲載してくれない…等

▶ まずは、お電話でお気軽にお問い合わせ下さいませ。

00146ANY121013

※広告有効期限／平成24年11月末日