

新築一戸建

# 初広告

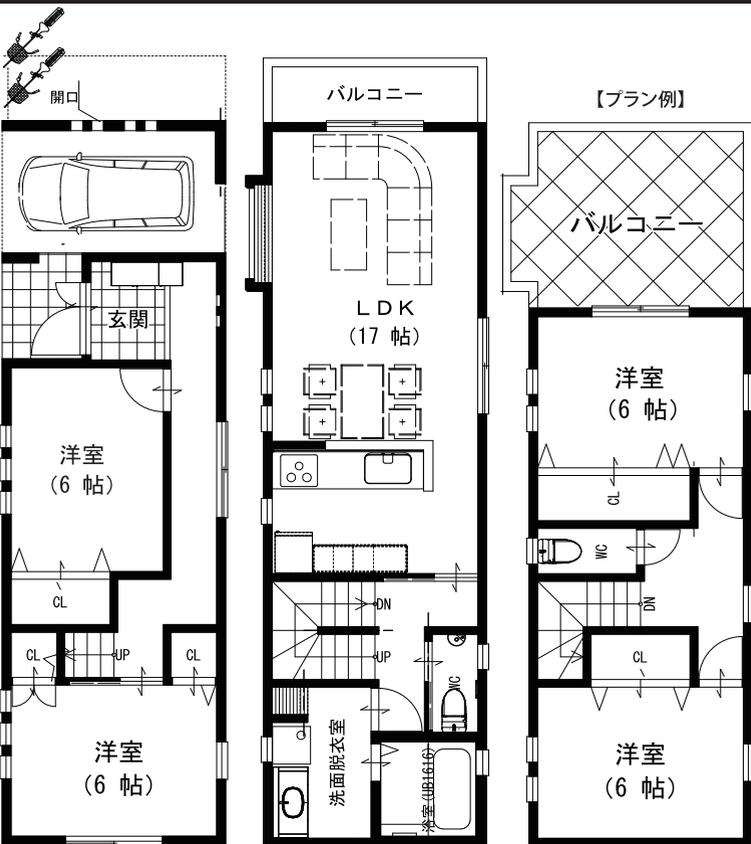
東住吉区

土地・建物  
セット価格  
(消費税・外構費込)

# 3,580万円

東住吉区  
桑津3丁目  
KUWAZU3HOME

月々お支払例 ⇒ 約 100,461円



## 土地分譲 相談可

現状、古家有り  
現状価格2,080万円

校区 東住吉小学校  
東住吉中学校

土地約 **24.20坪**

カーナビ入力

大阪市東住吉区桑津3-7-8

- 利便性、環境、住宅品質を誇る街
- 緑豊かな公園近く

角 地

広々道路6m×6m

自由設計

ガレージ2台

超ハイグレード住宅

限定1区画

●所在地/大阪市東住吉区桑津3丁目 ●交通/JR 阪和線『美章園駅』徒歩約7分 ●土地/約 80.02㎡ ●建延/約 100㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺ率/80% ●容積率/300% ●道路状況/東側公道幅員約 6m、北側公道幅員約 6m ●構造/木造3階建 ●完成/契約後約4~5ヶ月 ●取引態様/媒介

自由設計

注文建築のように一流設計士と面談し設計、プランニング、きめ細やかなコミュニケーションで立てる快適な住まいをお届けします。

高天井

解放感ある明るい室内空間。天井高最大2.7mのゆとりの空間活用。

## 超ハイグレード住宅

### 豪華標準仕様

当社ホームページで新築戸建施工例等をご覧ください。



AsahiKASEI へーベルパワーボード  
強度性 / 断熱性 / 遮音性 / 耐久性 / 意匠性

★10年保証制度のパワーボード★  
経年変化に強く、とても安定した素材で構成されるパワーボード。その大地のような安心感で快適な暮らしを長く支えます。

## 安心の10年保証

住宅瑕疵担保責任保険法人  
財団法人住宅保証機構が提供する

住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険



(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員  
宅地建物取引業  
大阪府知事免許(2)第50776号

有限会社 ウィング・エステート  
大阪府西成区津守1丁目8番3号2F

TEL 06-4392-8601  
FAX 06-4392-8602  
e-mail: info@wingestate.jp

有限会社ウィング・エステート

検索

<http://www.wingestate.jp/>