

# 新規分譲のご案内 価格 2,980万円▶

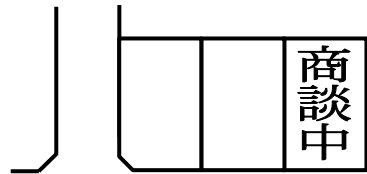
お支払い例  
 頭金0円 0.975% 50年  
 月々62,772円

西成区  
 第1現場

## 長橋1丁目

全3区画

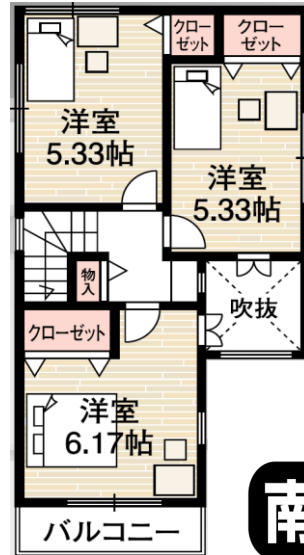
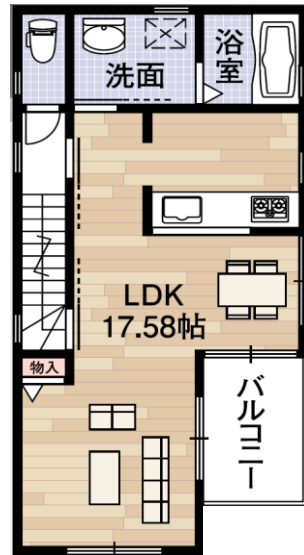
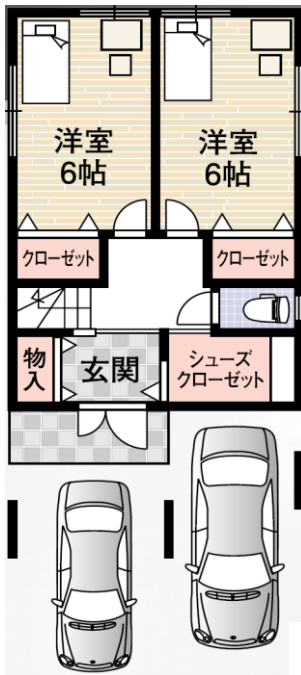
自由設計



商談中

- ★店舗付住宅可
- ★広々間口
- ★スーパー目の前
- ★長橋小学校 鶴見橋中学校

●土地分譲可●



南向き

●参考プラン例●2階建プラン有

●所在地：大阪市西成区長橋1丁目●土地面積：約70.87㎡●建物面積：約100㎡●用途地域：準工業地域  
 ●建ぺい率：80%●容積率：300%●防火指定：準防火地域●土地権利：所有権●道路：南側公道約3.6m  
 ●交通：地下鉄四ツ橋線『花園駅』徒歩約6分●取引態様：媒介

西成区  
 第2現場

## 橋2丁目

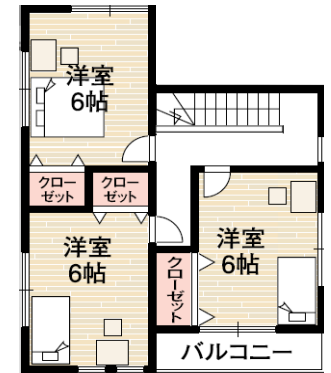
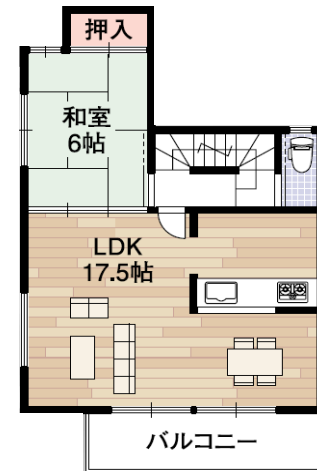
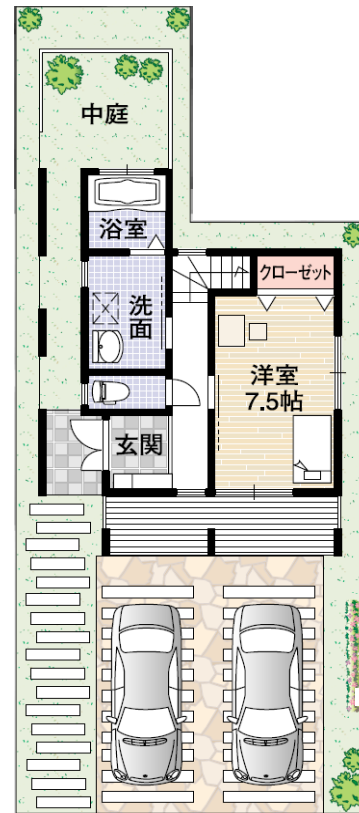
限定1区画

自由設計

- ★土地約38坪
- ★南向き、公道5.4mに面す
- ★広々間口約7.6m
- ★橋小学校 天下茶屋中学校

●土地分譲可●

約38坪



●参考プラン例●2階建プラン有

南向き

●所在地：大阪市西成区橋2丁目●土地面積：約125.94㎡●建物面積：約100㎡●用途地域：近隣商業地域●建ぺい率：80%●容積率：300%●防火指定：準防火地域●土地権利：所有権●道路：南側公道約5.4m●交通：南海本線『天下茶屋駅』徒歩約6分●取引態様：媒介

### Asahi KASEI ヘルパワーボード

●耐久性 ●断熱性 ●遮音性 ●耐火性 ●意匠性  
 ★10年保証制度のパワーボード★  
 経年変化に強く、とても安定した素材で校正されるパワーボード。その大地のような安心感で快適な暮らしを長く支えます。

### フル装備標準仕様

- オール電化
- タッチキーシステム
- どこでもドアホン
- ミストサウナ
- カワック
- 浴室TV
- ヌック
- ウォッシュレット
- 手洗いカウンター
- 外壁パワーボード
- 屋根裏換気システム
- LEDダウンライト
- 食洗器
- キッチン浄水器
- 内装建材ハイア仕様
- ペアガラス
- エコジョーズ
- システムドレッサー

### 安心の10年保証

住宅瑕疵担保責任保険法人 財団法人住宅保証機構が提供する  
 住宅瑕疵担保責任保険  
**まもりすまい保険**

こだわりの家  
 近日モデル完成



(社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
 ●免許証番号 ●大阪府知事 (2) 50776号  
 ●商号 ●有限会社ウイング・エステート  
 ●所在地 ●大阪市西成区津守1-8-3-2F

☎ 06-4392-8601

有限会社ウイング・エステート 検索

<http://www.wingestate.jp/>