

# 現地事前案内会開催

6/4(土)5(日) am11:00~pm5:00 **新規HOT情報**

天王寺区  
**国分町**

土地のみ分譲可

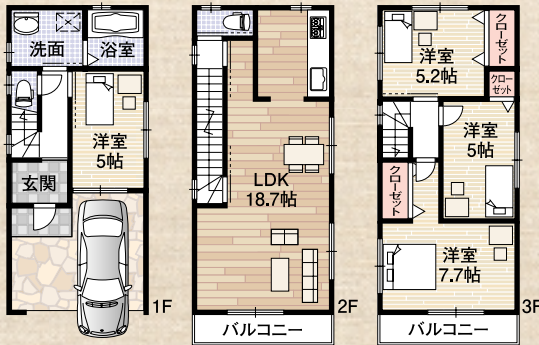
◎天王寺区で土地・建物セット価格  
3,580万円(税込)▶で実現!

価格 **3,580**(税込)万円▶  
売主につき仲介手数料不要

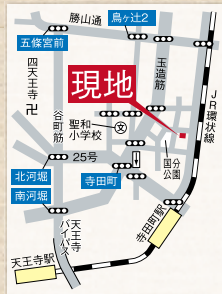
お支払い例  
頭金0円 0.975% 50年  
月々75,411円

◎全3区画 ◎自由設計可能

JR環状線「寺田町」駅歩**3分**の好立地



- ◎前面8m道路
- ◎駅・スーパー近く、日々の生活も楽々



校 区 聖和小学校・天王寺中学校

■所在地 / 大阪市天王寺区国分町 ■交通 / JR環状線寺田町駅歩3分 ■土地 / 50.03㎡ ■建延 / 約100㎡ ■構造 / 木造3階建ガレージ付一戸建 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 400% ■取引態様 / 売主

# 新規分譲のご案内 価格 **2,980**万円 ▶ **南向き**

自己資金 **0**円でOK! **110%**ローン

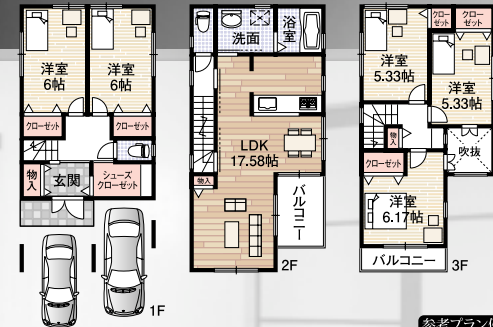
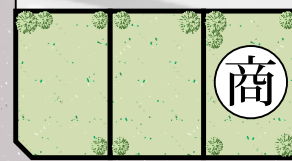
お支払い例  
頭金0円 0.975% 50年  
月々62,772円



西成区 第1現場 **長橋1丁目** 土地分譲可 **完全自由設計**

販売代理につき仲介手数料不要

- ◎店舗付住宅可
- ◎広々間口
- ◎スーパーが目の前



校 区 長橋小学校・鶴見橋中学校

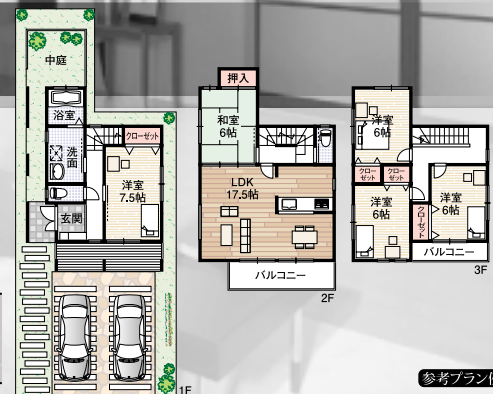
■所在地 / 大阪市西成区長橋1丁目 ■交通 / 地下鉄四ツ橋線花園駅歩約6分 ■土地 / 約70.87㎡ ■建延 / 約100㎡ ■用途地域 / 準工業地域 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■道路 / 南側公道約4.0m ■防火指定 / 準防火地域 ■取引態様 / 代理

次期分譲予定

西成区 第2現場 **橋2丁目** 土地分譲可 **完全自由設計**

限定1区画販売

- ◎南向き、公道5.4mに面す
- ◎広々間口約7.6m



校 区 橋小学校・天下茶屋中学校

■所在地 / 大阪市西成区橋2丁目 ■交通 / 南海本線天下茶屋駅歩約6分 ■土地 / 約125.94㎡ ■建延 / 約100㎡ ■土地・建物セット価格 / 3,680万円 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■道路 / 南側公道約5.4m ■防火指定 / 準防火地域 ■取引態様 / 仲介

## Asahi KASEI ヘルパワースタイル

●耐久性 ●断熱性 ●遮音性 ●耐火性 ●意匠性  
★10年保証制度のパワースタイル★  
経年変化に強く、とても安定した素材で校正されるパワースタイル。その大地のような安心感で快適な暮らしを長く支えます。

## フル装備標準仕様

- |           |           |           |        |         |           |       |          |           |
|-----------|-----------|-----------|--------|---------|-----------|-------|----------|-----------|
| オール電化     | タッチキーシステム | どこでもドアホン  | ミストサウナ | カワック    | 浴室TV      | ヌック   | ウォッシュレット | 手洗いカウンター  |
| 外壁パワースタイル | 屋根裏換気システム | LEDダウンライト | 食洗器    | キッチン浄水器 | 内装建材ハイア仕様 | ヘアガラス | エコジョーズ   | システムドレッサー |

## 安心の10年保証

住宅瑕疵担保責任保険法人 財団法人住宅保証機構が提供する  
住宅瑕疵担保責任保険  
**まもりすまい保険**



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 ■免許番号 / 大阪府知事(2)50776号

■商号 / 有限会社ウィング・エステート ■所在地 / 大阪市西成区津守1-8-3-2F

■TEL / 06-4392-8601 ■FAX / 06-4392-8602 ■E-mail / info@wingestate.jp

http://www.wingestate.jp/ 有限会社ウィング・エステート 検索

TEL. **06-4392-8601**